

# 令和3年度受験 宅建パーフェクト合格必勝コース 日程表

## 【必修項目習得講座 基本コンセプト】

・各科目の基礎を学習し本試験レベルの得点力の土台を構築する。  
※予習では【テキストの読み込みと予習テスト】を実施。  
※講義終了後に【演習テスト】を実施し、当日の理解度を確認。  
※復習では、【復習テスト】で得点力の強化も徹底。  
※次回講義開始前に前回の学習範囲を対象に【達成度確認テスト】を実施し復習の徹底及び知識の定着度の強化をはかる。

## ◆必修項目習得講座(権利関係)(通学映像) 計14h

| 単位 | 日 程     | 時間     | 講義内容                          |
|----|---------|--------|-------------------------------|
| 1  | 2/14(日) | 3時間30分 | ガイダンス 権利関係入門<br>意思表示 債務不履行と売買 |
| 2  | 2/21(日) | 3時間30分 | 制限行為能力者 代理 相続                 |
| 3  | 2/28(日) | 3時間30分 | 賃貸借 借地借家法                     |
| 4  | 3/7(日)  | 3時間30分 | 不動産物権変動 抵当権<br>区分所有法          |

※上記講座については令和2年11月より順次視聴も可。

## ◆必修項目習得講座(宅建業法)(通学映像) 計10.5h

| 単位 | 日 程     | 時間     | 講義内容                   |
|----|---------|--------|------------------------|
| 1  | 3/14(日) | 3時間30分 | 宅建業者免許 宅地建物取引士         |
| 2  | 3/21(日) | 3時間30分 | 媒介契約書 重要事項説明書<br>37条書面 |
| 3  | 3/28(日) | 3時間30分 | 自ら売主規制 報酬              |

## ◆必修項目習得講座(法令上の制限)(通学映像) 計7h

| 単位 | 日 程     | 時間     | 講義内容  |
|----|---------|--------|-------|
| 1  | 4/4(日)  | 3時間30分 | 都市計画法 |
| 2  | 4/11(日) | 3時間30分 | 建築基準法 |

※試験制度の変更などにより、試験スケジュール、講座日程および学習する内容カリキュラム、科目進行等について、変更を行う場合があります。

## 【本講座 基本コンセプト】

・出題可能性のある全項目を徹底学習し、知識のインプットに加え問題対応力及び得点力の強化を図る。  
※予習では【テキストの読み込みとプレテスト】を確認し、学習当初から問題を意識して学習に取り組む。  
※講義中には【プレテスト】を実施。知識の習得と問題対応力を強化。  
※講義終了後に【演習テスト】を実施し、当日の理解度・問題対応力を確認。  
※復習では、【復習テスト及び問題集(過去問)】の実施の徹底で得点力の強化を図る。  
※次回講義開始前に前回の学習範囲を対象に【達成度確認テスト】を実施し学習範囲の復習の徹底及び得点力の強化を図る。  
※エビングハウスの忘却曲線の考え方に沿って、学習範囲について数週間にわたり【問題集トライアル】を実施、最後に【定着度確認テスト】で知識の定着を徹底する。

## 【演習講座 基本コンセプト】

・科目別の問題演習及び模試の実施を通じて本試験に向けた実力仕上げを徹底する。  
※予習は、【テキストの読み込みと問題集(過去問)】の実施。  
※復習は、本番と同様の形式の【パワーアップ模試】で本試験対応力を養う。  
※前回の学習範囲を対象に【達成度確認テスト】も実施。  
※総合答練や宅建士模試についても【達成度確認テスト】を実施。

## ■開講ガイダンス 計5h

|   |         |     |         |
|---|---------|-----|---------|
| 1 | 4/18(日) | 5時間 | 開講ガイダンス |
|---|---------|-----|---------|

## ■本講座(LIVE又は通学映像) 計88h

| 単位 | 日 程     | 時間  | 講義内容              |
|----|---------|-----|-------------------|
| 1  | 4/25(日) | 5時間 | 民法1               |
| 2  | 5/2(日)  | 5時間 | 民法2               |
| 3  | 5/9(日)  | 5時間 | 民法3               |
| 4  | 5/16(日) | 5時間 | 宅建業法1             |
| 5  | 5/23(日) | 5時間 | 宅建業法2             |
| 6  | 5/30(日) | 5時間 | 宅建業法3             |
| 7  | 6/6(日)  | 5時間 | 法令制限1             |
| 8  | 6/13(日) | 5時間 | 法令制限2             |
| 9  | 6/20(日) | 5時間 | 法令制限3             |
| 10 | 6/27(日) | 5時間 | 民法4               |
|    |         | 3時間 | 実力診断模試①           |
| 11 | 7/4(日)  | 5時間 | 民法5               |
| 12 | 7/11(日) | 5時間 | 宅建業法4             |
| 13 | 7/18(日) | 5時間 | 宅建業法5             |
| 14 | 7/25(日) | 5時間 | 税・その他1            |
| 15 | 8/1(日)  | 5時間 | その他2              |
| 16 | 8/15(日) | 5時間 | 特別法講義1<br>〔借地借家法〕 |

※講義開始30分前から、講義準備及び学習効率向上のためのテストを実施します。  
※上記講義内容の科目進行は教室により異なります。

|    |         |     |           |
|----|---------|-----|-----------|
| 17 | 8/22(日) | 5時間 | 実力診断模擬試験② |
|----|---------|-----|-----------|

## ■演習講座(LIVE又は通学映像) 計27.5h

| 単位 | 日 程     | 時間     | 講義内容         |
|----|---------|--------|--------------|
| 1  | 8/29(日) | 6時間30分 | 権利関係         |
| 2  | 9/5(日)  | 6時間30分 | 宅建業法         |
| 3  | 9/12(日) | 6時間30分 | 法令上の制限/税・その他 |
| 4  | 9/19(日) | 約8時間   | 総合答練・宅建士模試   |

※上記講義内容の科目進行は教室により異なります。

## ■公開統一模擬試験(LIVE又は通学映像) 計7.5h

| 単位 | 日 程     | 時間      | 講義内容       |
|----|---------|---------|------------|
| 1  | 9/26(日) | 約7時間30分 | 公開統一模擬試験①② |

## ■令和3年度 宅地建物取引士資格試験 本試験

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| 10/17(日)(予定) | 13:00～15:00(予定) |
|--------------|-----------------|

※試験制度の変更などにより、試験スケジュール、講座日程および学習する内容カリキュラム、科目進行等について、変更を行う場合があります。